

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____

Timișoara, Str. _____ nr. _____

Nr. înregistrare _____ / _____

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că d-na/d-nul _____
în calitate de proprietar al apartamentului nr. _____ situat pe str. _____
nr. _____, bloc _____, sc _____, et. _____, localitatea
_____ județul _____, *☐ are / *☐ nu are debite către
Asociația de Proprietari și *☐ există / *☐ nu există datorii către furnizorii de servicii
de utilități publice, în valoare de _____ RON. reprezentând

Prezenta adeverință se eliberează pentru a-i servi proprietarului la Notariat în
vederea înstrăinării imobilului mai sus menționat prin _____.

Întocmit în 3 exemplare, din care 1 exemplar rămâne la Asociația de
Proprietari, 1 exemplar la Biroul Notarului Public care întocmeste actul de înstrăinare
și 1 exemplar rămâne proprietarului.

Fondul de rulment existent pentru apartamentul nr. _____ este în valoare de
_____ RON și se va restitui în momentul achitării conform
reglementărilor legale de noul proprietar (cu excepția situației în care proprietarii
stabilesc de comun acord un alt mod de reglementare al acestuia cu înștiințarea
Asociației de Proprietari).

Cotele de întreținere pentru ultima luna _____ în sumă de
_____ RON au fost achitate cu chitanța nr. _____ din
data de _____.

Sumele nou aparute în debit la apartamentul mai sus menționat, **după data
întocmirii prezentei adeverințe** se negociază între părțile direct implicate în actul de
înstrăinare, **asociația urmând să pretindă aceste debite noului proprietar.**

PREȘEDINTE
(nume în clar, semnatura și stampila)

ADMINISTRATOR
(nume în clar și semnatura)